# ACTA DE APERTURA

| REFERENCIA | |
|---|---|
| Tipo y Número de procedimiento de selección | **LICITACIÓN PÚBLICA - LP Nº 22/2026** |
| Objeto | **INICIATIVA DE TERCEROS - INMUEBLE SABIF N° 3576381 (PARTE) - EN EL CE DE ESTACIÓN JOSÉ C. PAZ, RAMAL R.38 - LÍNEA SAN MARTÍN** |
| Organismo/s Solicitante | **ADIF** |
| Fecha y hora fijada para el Acto de Apertura | **24 de julio de 2026 a las 14:00hs.** |

*En la ciudad de Buenos Aires, a los 24 días del mes de Julio de 2026, siendo las 14:10hs., en la Sala 500 sito en Avda. Dr. José Ramos Mejía 1302 5º piso, ante la presencia de representantes asignados por* ADIF, *se da comienzo a la apertura de la LP 22/2026 cuyo objeto es la* "INICIATIVA DE TERCEROS - INMUEBLE SABIF N° 3576381 (PARTE) - EN EL CE DE ESTACIÓN JOSÉ C. PAZ, RAMAL R.38 - LÍNEA SAN MARTÍN".

Abiertos los sobres, se transcriben los datos obtenidos

| Nº de Orden | Nombre del Oferente | fojas | Tipo / Monto de Garantía Mantenimiento de Oferta | Oferta. CANON MENSUAL |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **RACAVAL S.A** | **Soporte papel:** Fs 1 al 12<br>**Soporte digital:** 2 USB | **Poliza Mantemiento de Oferta N°257105** Fs 1 al 7<br>**Monto:** $ 67.500.000.- | **$ 4.545.000 sin IVA** Fs.10 |

*Hash de Documentos digitales recibidos*

MEMORIA USB 1

**< D:\A.1. Indice.pdf >**

**SHA-1: 813A8328BE0BAED2BB8506601063B5FBAD90DCC8**

**< D:\A.2. Solicitud de admision - ANEXO I.pdf >**

**SHA-1: 014C417BED344AA80AFB6F8C7F89C13EE261C0EB**

**< D:\A.3. Acta de designación de autoridades.pdf >**

**SHA-1: D28F8628B8E5FF5B15FE3C0B507FC750E6C3CDF4**

**< D:\A.4. Declaracion de veracidad y exactitud de la info presentada - ANEXO II.pdf >**

**SHA-1: 35D02DEFB12D185079733AA6CC53AAD107E3DEBD**

**< D:\A.5. Declacion de conocimiento y aceptacion de los terminos - ANEXO III.pdf >**

**SHA-1: 4FB1AF8653BA9307E7D2EE4307E1FE4BA5BF24CB**

**< D:\A.6. DDJJ de encontrarse habilitado a participar - ANEXO IV.pdf >**

**SHA-1: F43172FCFA92FB9C2A949A7334526B76C6980A39**

**< D:\A.7. Declaracion sobre litigios pendientes - ANEXO V.pdf >**

**SHA-1: 7BA84E065DB6708202D2152261878B15C3FDF6BA**

**< D:\A.8. DDJJ REPSAL - ANEXO VI.pdf >**

**SHA-1: B90C9A2AAD330EAA5B709A244F6C38D383AD34A3**

**< D:\A.9. DDJJ de discapacidad - ANEXO VII.pdf >**

**SHA-1: 8857BB3AD3B7B455D0584537461DFE85C68AB51A**

**< D:\A.10. DDJJ de confidencialidad - ANEXO VIII.pdf >**

SHA-1: F444B585F09BE2165C9859AC8D1416F44F609606

< D:\A.11. DDJJ de intereses.pdf >

SHA-1: F7A33C3B24EA8B6D3FB0FB3D88251AAECC257100

< D:\A.12. DDJJ de terceras partes - ANEXO IX.pdf >

SHA-1: D63D7901AE70FDC06D16FE5C586438E02C341583

< D:\A.13. Endoso.pdf >

SHA-1: C513DB4D632B63DC66AE94CD6481E969F51D0DA2

< D:\A.13. Garantía de oferta.pdf >

SHA-1: AD4B9512F9AD0B8E564EC2DAD56A9977A2C37C71

< D:\A.14. Constancia de inscripción ARCA.pdf >

SHA-1: BF9014EA3320C09AF29C67FFA7C78C67A8A8C08E

< D:\A.15. Detalle de deuda consolidada.pdf >

SHA-1: 1C48A797F504EFEDD61CEA7BECBC790757A99365

< D:\A.16. DDJJ de domicilio.pdf >

SHA-1: 3BE759D81CDC9AFCD9B59332CDC78339D1BD0FC5

< D:\A.17. Nota de no recepción de impuesto ingresos brutos.pdf >

SHA-1: 6C08F9F205CE14B3E4E2D10E5B784C79AA7DAC63

< D:\A.18. DDJJ de autenticidad de info - Anexo X.pdf >

SHA-1: F66123391CEAF215D8CDFBA9310DE2735424201F

< D:\B.1. Estatuto.pdf >

SHA-1: 41ADC85672AC09C2BAB2B892716AB53E6034C5BB

< D:\B.2. Acreditación de personería.pdf >

SHA-1: CF025BECC02DDBB965BFDDAA701AC9FE677BB953

< D:\C.1. Certificado de Capacidad.pdf >

SHA-1: 59742BAE13B87F3AC0D2CD9BD33D573CE3633381

< D:\C.2. Dos últimos estados contables.pdf >

SHA-1: 1A210C8A3934CDEFE118E4580655F917FC00E351

< D:\D.1. Memoria descriptiva y técnica.pdf >

SHA-1: 76501BA68B584CEE0A65C11F6EA3419F19989FC9

< D:\D.2. Planos, cortes, renders.pdf >

SHA-1: B3AADCFF9E5AE51DA3BE7CE3DC626B2564CA3F6B

< D:\D.3. Visita a obra.pdf >

SHA-1: 14ED2A008855E4EE4C1F6E1E8763E38CACE0BC1C

< D:\E. Oferta económica.pdf >

SHA-1: E64DB7651EDD27F8C498DA18353899D55367D56D

< D:\E.1. OFERTA LP 22-26.xlsx >

SHA-1: FE2D09816D8E217015CE3AB5529C477B276739B1

< D:\E.2. Planilla de cotización - Anexo XI.xlsx >

SHA-1: 1F2058F55ECFEC44670A7CD3CE0A314A84ABAB7C

| Nº de Orden | Nombre del Oferente | fojas | Tipo / Monto de Garantía Mantenimiento de Oferta | Oferta. CANON MENSUAL |
|---|---|---|---|---|
| 1 | COINGSA SA | Soporte papel: Fs 1 al 10 Soporte digital: 2 USB | Poliza Mantemiento de Oferta N°330949 Fs 1 al 5 Monto: $67.500.000 | $ 4.500.000 sin IVA Fs 10. |

*Hash de Documentos digitales recibidos*

MEMORIA USB 1

**< D:\LP N°22 2026 - Parte 1.pdf >**

**SHA-1: 1FABB3F6C6901C5B767E30E0053EBD03901A9A52**

**< D:\LP N°22 2026 - Parte 2.pdf >**

**SHA-1: D50334BE0F58BE83436D1CC6A955B7F5D55581BE**

**< D:\Oferta económica global.xlsx >**

**SHA-1: 3FA41BD00D23680491B51722F514B6EA9BC133E1**

*Hash de Documentos (*): Para realizar el cifrado algorítmico de los documentos recibidos, se usó el software de uso público "MULTIHASHER" versión 2.8.2, en algoritmo SHA1.*

*Con los datos obtenidos y siendo las 14: 17 horas se procede a dar cierre al acto, suscribiendo los representantes de ADIF asignados.*

Observaciones

Sin Observaciones

---

---

Firma

| | |
|---|---|
| Aclaración | Aldana Uccello |
| DNI | 30833796 |
| En representación de | Compras y Contrataciones. |
| Firma | |
| Aclaración | FURLANI, PABLO E. |
| DNI | 34475.941 |
| En representación de | GCS y S - ADIF |
| Firma | |
| Aclaración | JUAN M. JANIN |
| DNI | 35224841 |
| En representación de | ASUNTOS LEGALES |
| Firma | |
| Aclaración | Mario J. Fernandez |
| DNI | 25639773 |
| En representación de | Gerencia Comercial |
| Firma | |

| | |
|---|---|
| Aclaración | BRACCI ULISES |
| DNI | 94972772 |
| En representación de | COINGSA |

| | |
|---|---|
| Firma | |
| Aclaración | |
| DNI | |
| En representación de | |

República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
Año de la Grandeza Argentina

**Hoja Adicional de Firmas**
**Informe gráfico**

**Número:** IF-2026-71906916-APN-GCSYS#ADIFSE

CIUDAD DE BUENOS AIRES
Viernes 24 de Julio de 2026

**Referencia:** Acta de Apertura-LP 22/2026

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 7 pagina/s.

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE
Date: 2026.07.24 16:20:26 -03:00

Aldana Beatriz Uccello
Analista
Gerencia de Contrataciones, Servicios y Seguridad
Administración de Infraestructuras Ferroviarias Sociedad del Estado

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE
Date: 2026.07.24 16:20:28 -03:00