ACTA DE APERTURA

REFERENCIA	
Tipo y Número de procedimiento de selección	**LICITACIÓN PÚBLICA - LP Nº 25/2026**
Objeto	**INICIATIVA DE TERCEROS INMUEBLE UBICADO EN CUADRO DE ESTACIÓN RETIRO, RAMAL GM.1, LÍNEA MITRE, CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES / SABIF N° 3635701 (PARTE)**
Organismo/s Solicitante	**ADIF**
Fecha y hora fijada para el Acto de Apertura	**24 de julio de 2026 a las 15:00hs.**

En la ciudad de Buenos Aires, a los 24 días del mes de Julio de 2026, siendo las 15:04hs., en la Sala 500 sito en Avda. Dr. José Ramos Mejía 1302 5° piso, ante la presencia de representantes asignados por ADIF, se da comienzo a la apertura de la LP 25/2026 cuyo objeto es la "INICIATIVA DE TERCEROS INMUEBLE UBICADO EN CUADRO DE ESTACIÓN RETIRO, RAMAL GM.1, LÍNEA MITRE, CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES / SABIF N° 3635701 (PARTE)"

Abierto el sobre, se transcriben los datos obtenidos

Nº de Orden	Nombre del Oferente	fojas	Tipo / Monto de Garantía Mantenimiento de Oferta	Oferta. CANON MENSUAL
1	**ADM GENERALES S.A.**	**Soporte papel:** **Fs 1 al 5** **Soporte digital:** 2 USB	**Poliza Mantemiento de Oferta N° 365373** Fs 5 **Monto: $99.000.00**	**$ 6.740.000 + IVA** Fs 2

Hash de Documentos digitales recibidos

MEMORIA USB 1

< D:\1. SOBRE EN FISICO, ANEXO (IX, XI, X), POLIZA ..pdf >

SHA-1: A95C5CD16B4756835C99A0E58B0C64C651C6F4C5

< D:\2. INFORMACIÓN INHERENTE A LA PROPUESTA .pdf >

SHA-1: 2F4E5D8DB685A4B7ED65D9DA94641FCFD682D842

< D:\3.Proyecto -OFerta Economica .pdf >

SHA-1: F973895ACEEF3C123E089E67797F57627E87DEF1

< D:\4.Proyecto - Planos y renders .pdf >

SHA-1: DF91BA3D8EBD08D3C092FC0CC668401B11E0CC17

< D:\5.Documentanción de la empresa(estatuto, poder, dni).pdf >

SHA-1: 0AA77AD9C9433F79789CF4B8753595A28B7DD5C2

Hash de Documentos (*): Para realizar el cifrado algorítmico de los documentos recibidos, se usó el software de uso público "MULTIHASHER" versión 2.8.2, en algoritmo SHA1.

Con los datos obtenidos y siendo las 15:07 horas se procede a dar cierre al acto, suscribiendo los representantes de ADIF asignados.

Observaciones
Sin Observaciones

Firma	
Aclaración	Aldana Uccello
DNI	30833796

En representación de	COMPRAS Y CONTRATACIONES
Firma	
Aclaración	FURLANI, PABLO E.
DNI	34.475.941
En representación de	GCS, S- ADIF

Firma	
Aclaración	DIEGO MARTIN AMIGO.
DNI	23084853.
En representación de	Gerencia Asuntos Legales

Firma	
Aclaración	Mario Fernandez
DNI	25639773
En representación de	Gerencia Comercial

Firma	
Aclaración	
DNI	

República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
Año de la Grandeza Argentina

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número: IF-2026-71924205-APN-GCSYS#ADIFSE

CIUDAD DE BUENOS AIRES
Viernes 24 de Julio de 2026

Referencia: Acta de Apertura

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 pagina/s.

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE
Date: 2026.07.24 16:59:14 -03:00

Aldana Beatriz Uccello
Analista
Gerencia de Contrataciones, Servicios y Seguridad
Administración de Infraestructuras Ferroviarias Sociedad del Estado

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE
Date: 2026.07.24 16:59:14 -03:00