ACTA DE APERTURA

REFERENCIA	
Tipo y Número de procedimiento de selección	**LICITACIÓN PÚBLICA - LP Nº 23/2026**
Objeto	**INICIATIVA DE TERCEROS - INMUEBLE N° SABIF 3636627-0001 y 0002, DEL RAMAL GM.1 DE LA LÍNEA MITRE, PARTIDO DE TIGRE PROVINCIA DE BUENOS AIRES**
Organismo/s Solicitante	**ADIF**
Fecha y hora fijada para el Acto de Apertura	**24 de julio de 2026 a las 14:30hs.**

En la ciudad de Buenos Aires, a los 24 días del mes de Julio de 2026, siendo las 14:32hs., en la Sala 500 sito en Avda. Dr. José Ramos Mejía 1302 5º piso, ante la presencia de representantes asignados por ADIF, se da comienzo a la apertura de la LP 23/2026 cuyo objeto es la "INICIATIVA DE TERCEROS - INMUEBLE N° SABIF 3636627-0001 y 0002, DEL RAMAL GM.1 DE LA LÍNEA MITRE, PARTIDO DE TIGRE, PROVINCIA DE BUENOS AIRES".

Abierto el sobre, se transcriben los datos obtenidos

Nº de Orden	Nombre del Oferente	fojas	Tipo / Monto de Garantía Mantenimiento de Oferta	Oferta. CANON MENSUAL
1	**MARMOTEC SA**	**Soporte papel:** Sin Fs **Soporte digital:** 2 USB	**Poliza Mantemiento de Oferta N°** 482203 **Monto:** $154.500.000	$ 10.300.000 + IVA
Hash de Documentos digitales recibidos MEMORIA USB 1				

< D:\LICITACIÓN TALAR DE PACHECO\0.INDICE.pdf >

SHA-1: B64F0A12EE6CD5D33348C06271244F633CD2E0C2

< D:\LICITACIÓN TALAR DE PACHECO\1.ANEXO I.pdf >

SHA-1: AEB23BC46F8A1939BC6261C09404C83002A036E5

< D:\LICITACIÓN TALAR DE PACHECO\10.CONTRATO SOCIAL MARMOTEC S.A..pdf >

SHA-1: 5CFBAA177CB6C114005B315E17A8CE87BD2A1606

< D:\LICITACIÓN TALAR DE PACHECO\11.ACTA DESIGNACIÓN AUTORIDADES.pdf >

SHA-1: 9BB99E1FE6D7FEC64C5CA0C68503603BE7047243

< D:\LICITACIÓN TALAR DE PACHECO\12.BALANCE MARMOTEC 2024 LEGALIZADO.pdf >

SHA-1: 0C0DEA8C90F4CC68595232B8ABBFB3C856264007

< D:\LICITACIÓN TALAR DE PACHECO\13.BALANCE MARMOTEC 2025 LEGALIZADO.pdf >

SHA-1: EB944F080C1A71304183654F674D8032095D9DD4

< D:\LICITACIÓN TALAR DE PACHECO\15.CONSTANCIA INSCRIPCIÓN ARCA.pdf >

SHA-1: A01CC33B7E9E18AF80B0F567368CD63B0CC2D047

< D:\LICITACIÓN TALAR DE PACHECO\16.DDJJ INTERESES DECRETO 20217.pdf >

SHA-1: 5D3E26C198EACB256A707ACD28E80F89FCF2A61F

< D:\LICITACIÓN TALAR DE PACHECO\17.NOTA NO PERCEPCIÓN IIBB.pdf >

SHA-1: 0AFC01D5088961AA8E10F02EDFA33EE0DA3A307D

< D:\LICITACIÓN TALAR DE PACHECO\18.OFERTA TÉCNICA.pdf >

SHA-1: B16B6DA82254C630CCF14EBF2250AF59782A4236

< D:\LICITACIÓN TALAR DE PACHECO\19.GARANTIA DE OFERTA.pdf >

SHA-1: 4346726D9E1311F2EFBDC6AE4E5AE1688149B869

< D:\LICITACIÓN TALAR DE PACHECO\2.ANEXO II.pdf >

SHA-1: 341EFD78579916CFD8A648A1263F2DC3AD30E696

< D:\LICITACIÓN TALAR DE PACHECO\20.CERTIFICACIÓN GARANTIA DE OFERTA.pdf >

SHA-1: 31A67ABB083778F29D1E26B09272D681F4F9549E

< D:\LICITACIÓN TALAR DE PACHECO\3.ANEXO III.pdf >

SHA-1: E21FA3DD38C03F993A52A5A17F2D94707BE3EEF8

< D:\LICITACIÓN TALAR DE PACHECO\4.ANEXO IV.pdf >

SHA-1: CB2DA2221ED8CAF0A96474D204B08D8A6E52A5B9

< D:\LICITACIÓN TALAR DE PACHECO\5.ANEXO V.pdf >

SHA-1: 12138473C3DF60C28FFB036EB7F1050E1BE786F0

< D:\LICITACIÓN TALAR DE PACHECO\6.ANEXO VI.pdf >

SHA-1: 1FEEFF75C521E969613A6FE9733F65AB905BC923

< D:\LICITACIÓN TALAR DE PACHECO\7.ANEXO VII.pdf >

SHA-1: DA64CECB3CE3E394889C6B334543BE9CFBBDDFE4

< D:\LICITACIÓN TALAR DE PACHECO\8.ANEXO VIII.pdf >

SHA-1: 8843594487A88229721D0A0A02EE22F1AE618CA0

< D:\LICITACIÓN TALAR DE PACHECO\9.CERTIFICADO DE VISITA.pdf >

SHA-1: 18666383F26311E41542BA0A0438A2B6BB74CBCC

Hash de Documentos (*): Para realizar el cifrado algorítmico de los documentos recibidos, se usó el software de uso público "MULTIHASHER" versión 2.8.2, en algoritmo SHA1.

Con los datos obtenidos y siendo las 14:36 *horas se procede a dar cierre al acto, suscribiendo los representantes de ADIF asignados.*

Observaciones
Sin Observaciones

Firma	
Aclaración	Aldana Uccello
DNI	30.833.796
En representación de	COMPRAS Y CONTRATACIONES

Firma	
Aclaración	TURIANI, PABLO E.
DNI	34.475.941
En representación de	GCS, S- ADIF

Firma	
Aclaración	Miguel Adolfo Quintana
DNI	12466.640
En representación de	GAL

Firma	
Aclaración	Mario Fernandez
DNI	25638773
En representación de	Gerencia Comercial

Firma	
Aclaración	
DNI	
En representación de	

República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
Año de la Grandeza Argentina

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número: IF-2026-71932782-APN-GCSYS#ADIFSE

CIUDAD DE BUENOS AIRES
Viernes 24 de Julio de 2026

Referencia: Acta de Apertura

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 5 pagina/s.

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE
Date: 2026.07.24 17:23:22 -03:00

Aldana Beatriz Uccello
Analista
Gerencia de Contrataciones, Servicios y Seguridad
Administración de Infraestructuras Ferroviarias Sociedad del Estado

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE
Date: 2026.07.24 17:23:22 -03:00